



3. § Onderhoud kapitaalgoederen

Maastricht, april '26

Inleiding

Kapitaalgoederen zijn van belang voor de realisatie van provinciale programma's. Zo speelt een goed onderhouden infrastructuur een belangrijke rol in de economie en het sociaal leven. Een integrale afweging tussen aanwezigheid van kapitaalgoederen, kwaliteitsniveau, onderhoud en visie is van strategisch belang voor de Provincie en haar financiële positie.

Met de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen in de begroting stellen Provinciale Staten kaders voor onderhoud van infrastructuur, wegbeheer en gebouwen. Met behulp van de jaarstukken kan controle op deze kaders plaatsvinden. Voor nadere informatie over de afschrijvingsmethodieken verwijzen wij naar de grondslagen voor de waardering en resultaatbepalingen.

Infrastructuur

Infrastructuurvoorzieningen hebben effect op diverse uitvoeringsprogramma's. Ze zijn van essentieel belang voor de Limburgse economie en de verbinding tussen mensen. Wij faciliteren onze bereikbaarheid maximaal en houden onze infrastructuurvoorzieningen vanwege de veiligheid in optimale conditie.

Het beleid voor het onderhouden van infrastructuur is opgenomen in de door Provinciale Staten op 26 april 2024 vastgestelde 'Nota Infrastructurele Kapitaalgoederen Provincie Limburg 2024-2027'. In deze Nota is het voorzieningenniveau van de provinciale wegen met kwaliteitsniveau 'BASIS' vastgesteld. Met dit kwaliteitsniveau is een goed functionerend provinciaal (wegen)netwerk geborgd en is het risico op het ontstaan van achterstallig onderhoud beheersbaar.

Binnen dit kader heeft de Provincie zorg gedragen voor het beheer en onderhoud van de weginfrastructuur.

De Provincie is eigenaar van de provinciale infrastructuur bestaande uit globaal 450 km weg (inclusief naastgelegen voorzieningen zoals fietspaden, parallelweg, bermen, afwateringsvoorzieningen en aanverwante objecten welke dienen ter ondersteuning van de functionaliteit van de provinciale wegen) en is wettelijk verantwoordelijk voor het beheren, onderhouden en rehabiliteren hiervan.

Daarnaast is het beheer en onderhoud daar waar mogelijk gecombineerd met andere provinciale programma's en heeft dit geleid tot aanpassingen aan de provinciale infrastructuur, de reconstructies. Het beheer en onderhoud en de reconstructies zijn opgenomen in het Integraal Programma Mobiliteitsopgaven Limburg 2023-2027 (IPML).

Beheer en onderhoud van nieuwe en aangepaste infrastructuur

Omschrijving

Daar waar nieuwe infrastructuur is gerealiseerd of infrastructuur is aangepast, markeert de ingebruikname het punt waarbij overdracht aan de beheerder aan de orde is. De kosten voor het beheer en onderhoud van de provinciale infrastructuur worden op het moment van ingebruikname ten laste gebracht van de provinciale begroting.

In onderstaande tabel 3.1 zijn deze projecten opgenomen, met jaar van oplevering.

Tabel 3.1 Oplevering projecten

Nr. IPML	Wegnummer	Naam	Project	Periode
B5	N270	Eindhoven-Well	N270 Koninginnebrug	2028
B22	N564	Weert-Lozen	N564 Brug Nyrtar	2030
B48	N281	Nijswiller-Hoensbroek	N281 Rehabilitatie 4-baans gedeelte gem. Heerlen (fundering en verharding, km 22- 32)	2028
W7	N270	Eindhoven-Well	N270 VIA Venray projecten (incl. afrit Deurnseweg)	Fase 1A: 2026 Fase 1B: 2027: Fase 2: n.t.b.
W19	N266-N275	Nederweert-Helmond	N266-N275 Nederweert	2028
W20	N273	Ittervoort-Venlo	N273 kom Neer	2029
W24	N280	Weert-Roermond	N280 Deelproject West-Leudal (incl. reconstructie aansluiting N280/N279 rotonde en carpoolplaats Kelpen)	2030
W59	N595	Valkenburg-Wittem	N595 Wittemer Allee	Deelproject 1: 2028 Deelproject 2: na 2030
W60	N598	De Hut-De Plank	N598 P 246 De Hut - De Plank fase 1	2028

Financiële consequenties voor de begroting

Omschrijving

Financiële consequenties van beheerplannen en de planning uit het IPML zijn vertaald in de begroting. Onderstaande tabellen (3.2 en 3.3) geven inzicht in de gerealiseerde exploitatiekosten en investeringen van het beheer- en onderhoud aan het provinciale wegennet 2025. De financiële gevolgen van de investeringen komen terug in de exploitatie in de vorm van kapitaallasten (afschrijvingen).

Tabel 3.2 Exploitatiebudget (bedragen € x 1.000)

Omschrijving	Begroting 2025	Realisatie 2025	Begroting 2026	Begroting 2027	Begroting 2028	Begroting 2029	Begroting 2030
Exploitatielasten *	36.963	31.561	34.577	34.392	34.392	34.392	34.392

* Incl. steunpunten wegen.

Investeringen in weginfra

3. § Onderhoud kapitaalgoederen

Omschrijving

Onderstaande tabel 3.3 geeft inzicht in de stand van zaken ultimo 2025.

De verschillen in investeringskredieten worden veroorzaakt door verschuivingen in de uitvoering. De investeringskredieten en bijhorende meerjarenraming zijn gebaseerd op een vast bedrag dat geen rekening houdt met verschuivingen. De projecten zijn gefinancierd uit reguliere wegensectormiddelen van 2025, maar ook uit voorliggende dienstjaren. Genoemde bruto bedragen in tabel 3.4 hebben hierop betrekking.

Tabel 3.3 Rehabilitatie projecten en vervangingsinvestering wegmeubilair (bedragen € x 1.000)

Omschrijving	Realisatie	Realisatie	Beschikbaar restantkrediet
	2024	2025	
Rehabilitatie projecten	17.283	70.115	193.445
Kunstwerken	2412	3.928	7.006
Vervangingsinvesteringen (incl. OMOP verhardingen)	13.247	26.142	60.805
Totaal	32.942	100.186	261.256

Tabel 3.4 Overzicht realisatie rehabilitatie projecten 2025 (bedragen € x 1.000)

Nr. IPML	Wegnummer	Naam	Project	Bruto bedrag investering 2025	Beschikbaar restantkrediet
B5	N270	Eindhoven-Well	N270 Koninginnebrug	0	5.025
B25	N280	Weert-Roermond	N280 rehabilitatie versterken wegvak (11.9 t/m 16,27) wegvak Horn	60	250
B48	N281	Nijswiller-Hoensbroek	N281 Rehabilitatie 4-baans gedeelte gem. Heerlen (fundering en verharding, km 22- 32)	610	12.276
B58	N278	Maastricht-Vaals	N278 Vervangen kunstwerk Fommestraat	376	981
W1	N271	Mook - Venlo	N271 Plasmolen Mook	505	227
W7	N270	Eindhoven-Well	N270 VIA Venray projecten (incl. afrit Deurnseweg)	3.623	7.422
W19	N266-N275	Nederweert-Helmond	N266-N275 Nederweert	1.549	15.770
W20	N273	Ittervoort-Venlo	N273 kom Neer	489	20.500
W24	N280	Weert-Roermond	N280 Deelproject West-Leudal (incl. reconstructie aansluiting N280/N279 rotonde en carpoolplaats Kelpen)	3.110	92.433
W35	N276	Brunssum - St. Joost	N276 Pissumerweg	90	1.177
W59	N595	Valkenburg-Wittern	N595 Wittern Allee	253	17.855
W60	N598	De Hut-De Plank	N598 De Hut - De Plank fase 1	16	19.865
Totaal				10.681	193.781

3. § Onderhoud kapitaalgoederen

Gebouwen

De provincie Limburg heeft 10 gebouwen in eigendom. Dit zijn:

- het Gouvernement aan de Maas;
- drie steunpunten voor provinciale wegen te Hulsberg, Sittard en Nederweert;
- drie provinciale musea, te weten: het Bonnefantenmuseum te Maastricht, het Limburgs Museum te Venlo en het Discovery Museum te Kerkrade;
- kasteel Groot Buggenum te Grathem (inclusief bijbehorende dienstwoning);
- cargoloods Oost Maastricht-Airport;
- het stationsgebouw van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij Simpelveld (inclusief bijbehorende loods, werkplaats, watertoren en seinhuisjes).

Het bestuur, de directie en de provinciale medewerkers zijn gehuisvest in het Gouvernement en de drie steunpunten, de overige gebouwen worden verhuurd aan de betreffende organisaties die het gebouw gebruiken.

Beleid

Het goed onderhouden van de provinciale gebouwen en de gebouwgebonden (technische) installaties is van groot belang voor de functionele beschikbaarheid van de voorzieningen en de gezondheid en het welzijn van medewerkers. Tevens is het uitvoeren van goed onderhoud van belang voor de representativiteit, de energie-efficiëntie en het waardebewoud van de gebouwen. In veel gevallen leidt dit ook tot een kostenbesparing op de lange termijn.

Verder kan de implementatie van duurzame technologieën en producten bij het uitvoeren van het onderhoud bijdragen aan de Provinciale doelstellingen op het gebied van duurzaamheid en klimaatneutraliteit. Gelet op het voorgaande is goed onderhoud van de provinciale gebouwen dus van belang voor de uitvoering van de provinciale programma's.

Het doel van het onderhoudsproces is het waarborgen van het vereiste onderhoudsniveau van alle provinciale gebouwen. Om dit doel te bereiken zijn voor alle gebouwen Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP's) opgesteld, die ten grondslag liggen aan de planning en uitvoering van het (groot) onderhoud. Op basis van deze plannen wordt ook de financiële voorziening voor het groot onderhoud van de provinciale gebouwen ingericht. In 2025 is de voorbereiding gestart voor de actualisatie van de meerjarenonderhoudsplannen. Deze geactualiseerde plannen worden naar verwachting in het voorjaar van 2026 ter besluitvorming aan provinciale staten voorgelegd, waarmee wordt voldaan aan de betreffende verplichtingen in het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) van het Ministerie Binnenlandse Zaken en de voorwaarden van de accountant.

Verduurzaming gebouwen

De gebouwen zijn in de afgelopen jaren op diverse gebieden verduurzaamd en hebben nagenoeg allemaal het energielabel A. (Voor de kantoorruimten is de minimale eis energielabel C.) In het kader van de Wet milieubeheer is bij RVO voldaan aan de informatieplicht energiebesparing.

Voor alle provinciale gebouwen zijn in 2025 energiebesparingsrapporten opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen voor de verdere verduurzaming van deze gebouwen in de komende jaren. Aan de hand van deze rapportages is in 2025 voldaan aan de EED-auditplicht. Aanvullende doelstellingen en maatregelen m.b.t. CO₂- en energiereductie binnen de provinciale vastgoedportefeuille zijn nader uitgewerkt in het provinciale Uitvoeringsplan Duurzaamheid 2024-2030 (zie: paragraaf 9 "Duurzaamheid").

Bij natuurlijke vervangingsmomenten van installaties en voorzieningen worden indien en voor zover mogelijk energiezuinige alternatieven toegepast. In het kader van de voorbeeldfunctie, wordt alleen duurzaam opgewekte energie ingekocht en is onze bedrijfsvoering duurzaam en circulair. In het kader van de Provinciale energiestrategie (PES) is in het verleden onderzocht of het mogelijk is om op de beschikbare gebouwde omgeving PV-panelen aan te brengen.

Uitgevoerd in 2025

- Het project "Herinrichting van het voorterrein van het Gouvernement" is opgeleverd.
- Het project "Renovatie van de sprinklerinstallatie van het Limburgs Museum" is opgeleverd.
- Het project "Vervangen van het toegangscontrolesysteem van het Gouvernement" is opgeleverd.
- Het project "Verbetering klimaatinstallatie van de Veldekezaal van het Gouvernement" is opgeleverd.
- De Europese aanbesteding inzake de aanschaf van duurzaam geproduceerde bureaus voor het Gouvernement en de steunpunten is afgerond en in 2025 is reeds een gedeelte van de bureaus vervangen.
- De Europese aanbesteding inzake het onderhoud van de gebouwgebonden installaties van het Gouvernement is afgerond en geïmplementeerd.
- De Europese aanbesteding voor de inkoop van duurzaam opgewekte elektriciteit en 100%-klimaatgecompenseerd gas voor diverse provinciale gebouwen is afgerond.
- De Europese aanbesteding voor het uitvoeren van groot onderhoud van de liftinstallaties van het Gouvernement en de drie Limburgse Musea is gestart.
- De Europese aanbesteding voor het vervangen van de gebouwbeheersystemen van het Bonnefantenmuseum en het Discovery Museum is gestart.
- De Europese aanbesteding voor het vervangen van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie van het Bonnefantenmuseum is gestart.
- De Europese aanbesteding voor het vervangen van de beveiligingssystemen (inbraakinstallatie, camerainstallatie, toegangscontrolesysteem, security management systeem) van het Bonnefantenmuseum is gestart.
- Er is uitvoering geven aan de onderhoudsactiviteiten, zoals opgenomen in de Meerjarenonderhoudsplannen.